

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2018  
Αρ. πρωτ: ΓΑ 6861

Προς  
Ομοσπονδίες- μέλη ΕΣΕΕ  
Εμπορικούς Συλλόγους  
Μέλη Δ.Σ ΕΣΕΕ  
Έδρες τους

ΘΕΜΑ: ΝΕΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Όπως γνωρίζετε, από την 21 Φεβρουαρίου, όλοι οι πλειστηριασμοί που συνδέονται με τράπεζες θα γίνονται μέσω διαδικτύου. Συνακόλουθα, τα Ειρηνοδικεία πλέον περνούν στην ιστορία και οι πλειστηριασμοί θα διεξάγονται αποκλειστικά και μόνο με ηλεκτρονικά μέσα, ανεξάρτητα από τον χρόνο επίδοσης της επιταγής και επιβολής της κατάσχεσης. Οι όροι διεξαγωγής παραμένουν οι ίδιοι, όπως και η διαδικασία που ακολουθείτο μέχρι τώρα και οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί θα διενεργούνται μόνο εργάσιμη ημέρα Τετάρτη ή Πέμπτη ή Παρασκευή, από τις 10:00 έως τις 14:00 ή από τις 14:00 έως τις 18:00.

Πέραν αυτών, η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων εξέδωσε την υπ' αριθμ. 1017/2018 ΠΟΛ(επισυνάπτεται στη παρούσα) σχετικά με τη διαδικασία διενέργειας των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών για οφειλές προς το Δημόσιο, η οποία θα ξεκινήσει την 1η Μαΐου 2018.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την ΠΟΛ, οι κυριότερες μεταβολές που επέρχονται στο δίκαιο της διοικητικής εκτέλεσης είναι οι ακόλουθες:

- Γίνεται εναρμόνιση του χρόνου και του τρόπου διενέργειας πλειστηριασμού (κινητών και ακινήτων) με ηλεκτρονικά μέσα κατά τα πρότυπα του ΚΠολΔ.
- Θεσπίζεται η ηλεκτρονική δημοσίευση περιλήψεων προγραμμάτων πλειστηριασμού σε διαδικτυακό τόπο και μεταβολή/εναρμόνιση του χρόνου κοινοποίησης και δημοσίευσης του προγράμματος πλειστηριασμού (κινητών και ακινήτων).
- Καθορίζεται το ελάχιστο/υποχρεωτικό περιεχόμενο της περίληψης προγράμματος πλειστηριασμού (κινητών και ακινήτων) και η ειδική προθεσμία κατάθεσης εκπλειστηριάσματος από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού με ηλεκτρονικά μέσα.
- Αλλάζει ο χρόνος αποστολής των σχετικών εγγράφων στον υπάλληλο του πλειστηριασμού τουλάχιστον πέντε ημέρες πριν από τον πλειστηριασμό (κινητών και ακινήτων).
- Η τιμή πρώτης προσφοράς σε προγράμματα πλειστηριασμών (ακινήτων) που εκδίδονται μετά τις 17/1/2018 επαναπροσδιορίζεται και καθορίζεται βάσει της εμπορικής αξίας τους.

- Γίνεται εναρμόνιση με τα ισχύοντα περί εκτίμησης της αξίας και καθορισμού τιμής πρώτης προσφοράς στην εμπορική αξία των ακινήτων, για κατασχέσεις που επιβάλλονται μετά τις 18/1/2018.
- Διευρύνεται η προθεσμία άσκησης αναγγελίας του Δημοσίου το αργότερο σε δεκαπέντε ημέρες από τον πλειστηριασμό.
- Εναρμονίζονται οι διατάξεις του ΚΕΔΕ περί κατάταξης απαιτήσεων του Δημοσίου με τις σχετικές νομοθετικές μεταβολές στον ΚΠολΔ και τον Πτωχευτικό Κώδικα (ν. 3588/2007, Α' 153).

Πρέπει να επισημανθεί, όπως τονίζεται άλλωστε και στην ανωτέρω εγκύκλιο, ότι στην παράγραφο 1 του άρθρου 405 του ν. 4512/2018 προβλέπεται ρητά ότι οι διενεργούμενοι κατά ΚΕΔΕ πλειστηριασμοί διεξάγονται αποκλειστικά με ηλεκτρονικά μέσα από 1/5/2018 και μετά, ανεξάρτητα από το χρόνο επιβολής της κατάσχεσης ή το χρόνο έκδοσης του προγράμματος πλειστηριασμού και ως εκ τούτου συνάγεται ότι από την ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4512/2018, ήτοι, μέχρι την 30/4/2018, είναι δυνατή η διενέργεια πλειστηριασμού και με ηλεκτρονικά μέσα (εκτός δηλαδή της δυνατότητας διενέργειας του πλειστηριασμού με φυσικό τρόπο). Γι' αυτούς τους πλειστηριασμούς που θα διενεργηθούν με φυσικό τρόπο μέχρι τις 30/4/2018 εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΚΕΔΕ, όπως αυτές ισχύουν μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου 4512/2018.

Ως προς το χρόνο διενέργειας των πλειστηριασμών κατά ΚΕΔΕ ισχύει επίσης ότι προβλέπεται και στο Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ήτοι ισχύει και για αυτούς το ως άνω αναφερόμενο ωράριο. Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός δεν μπορεί να γίνει από 1η Αυγούστου έως 31η Αυγούστου, καθώς και την προηγούμενη και την επομένη εβδομάδα της ημέρας των εκλογών για ανάδειξη βουλευτών, ευρωβουλευτών και εκπροσώπων ΟΤΑ. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τις επαναληπτικές εκλογές και μόνο για τις περιφέρειες που διεξάγονται τέτοιες.

Είναι πολύ σημαντικό και πρέπει να τονιστεί ότι για τα προγράμματα πλειστηριασμών που εκδίδονται μετά την 17/1/2018, επί κατασχέσεων ακινήτων που έχουν ήδη επιβληθεί μέχρι την 18/1/2018 επαναπροσδιορίζεται, χωρίς την τήρηση άλλων διατυπώσεων, η τιμή της πρώτης προσφοράς και σαφώς ορίζεται ότι αυτή είναι η εμπορική αξία των ακινήτων.

Τέλος η εγκύκλιος αναλύει την διαδικασία μείωσης τιμής πρώτης προσφοράς στους διενεργούμενους κατά ΚΕΔΕ πλειστηριασμούς κατόπιν δικαστικής απόφασης είτε (α) με άσκησης ανακοπής κατά της έκθεσης κατάσχεσης, είτε από τον επισπεύδοντα είτε από τον καθ' ου η εκτέλεση είτε από οποιονδήποτε άλλο έχει έννομο συμφέρον, είτε (β) με υποβολής αίτησης, υπό προϋποθέσεις, στο αρμόδιο δικαστήριο περί μείωσης της τιμής πρώτης προσφοράς οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον στις περιπτώσεις που, αν και διενεργήθηκε πλειστηριασμός, δεν εμφανίζονται εντούτοις πλειοδότες . Ως προς τη δεύτερη περίπτωση πρέπει να επισημανθεί ότι αντικείμενο της αίτησης είναι η μείωση της τιμής πρώτης προσφοράς, εφόσον έχουν διενεργηθεί δύο τουλάχιστον άγονοι πλειστηριασμοί από το Δημόσιο.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας και στην διάθεση των μελών σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

**Συναδελφικά,**

**Ο Πρόεδρος**  
**Βασίλης Κορκίδης**

**Ο Γενικός Γραμματέας**  
**Γιώργος Καρανίκας**